



Корпорация инвестиционного развития Смоленской области

Общество с ограниченной ответственностью
«Корпорация инвестиционного развития Смоленской области»
214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, 23, т./ф.: (4812) 77-00-22
e-mail: smolregion67@yandex.ru, www.corp.smolinvest.com
ОГРН 1126732010910 ИНН 6732042360

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ППТ -МО -ПЗ Том 3

Смоленск, 2025





Корпорация инвестиционного развития Смоленской области

Общество с ограниченной ответственностью
«Корпорация инвестиционного развития Смоленской области»
214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, 23, т./ф.: (4812) 77-00-22
e-mail: smolregion67@yandex.ru, www.corp.smolinvest.com
ОГРН 1126732010910 ИНН 6732042360

Договор от 03.02.2025 № 50-02/2025

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Заказчик:

Пашкова Н. В.

Местоположение объекта
проектирования:

Проект планировки и проект
межевания территории в
кадастровом квартале
67:18:2950101 в границах
производственной зоны П1-0 д.
Михновка Смоленского района

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Утверждаемая часть

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ППТ -МО -ПЗ

Том 3

Генеральный директор

Казakov А.А.

Главный инженер проекта

Галай С. В.

Смоленск, 2025



Корпорация инвестиционного развития Смоленской области

Общество с ограниченной ответственностью
«Корпорация инвестиционного развития Смоленской области»
214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, 23, т./ф.: (4812) 77-00-22
e-mail: smolregion67@yandex.ru, www.corp.smolinvest.com
ОГРН 1126732010910 ИНН 6732042360

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование разделов	Примечание
1	ППТ-УЧ-ПЗ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая часть) Текстовая часть	Несекретно
2	ППТ-УЧ-Гр	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая часть) Графическая часть	Несекретно
3	ППТ-МО-ПЗ	Проект планировки территории. Материалы обоснования Текстовая часть	Несекретно
4	ППТ-МО-Гр	Проект планировки территории. Материалы обоснования Графическая часть	Несекретно
5	ПМТ-УЧ-ПЗ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая часть) Текстовая часть	Несекретно
6	ПМТ-УЧ-Гр	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая часть) Графическая часть	Несекретно
7	ПМТ -МО-Гр	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию Графическая часть	Несекретно

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

СОСТАВ ПРОЕКТА	2
СОДЕРЖАНИЕ	3
ВВЕДЕНИЕ	5
1. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ	
1.1. Краткая климатическая характеристика	6
1.2. Инженерно-геологическая характеристика	7
2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
2.1. Существующее состояние	9
2.1.1 Градостроительная ситуация	9
2.1.2 Красные линии	10
2.1.3 Зоны с особыми условиями использования территории	10
2.1.4. Объекты историко-культурного наследия	10
3. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ	
3.1 Благоустройство и озеленение	11
3.2. Определение параметров объектов транспортной инфраструктуры	12
3.2.1 Транспорт и улично-дорожная сеть	12
3.2.2 Улицы и дороги	12
3.2.3 Пешеходное движение	13
3.2.4 Общественный и пассажирский транспорт	13
3.2.5 Парковочные машино-места	13
3.3 Определение параметров объектов инженерной инфраструктуры	14
3.3.1 Водоснабжение	14
3.3.2 Водоотведение	14
3.3.3 Теплоснабжение	15
3.3.4 Газоснабжение	16
3.3.5 Электроснабжение	16
3.3.6 Сети связи	17
3.3.7 Мусороудаление	17
3.4 Инженерная подготовка территории	17
4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	
4.1 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории	18
4.2 Мероприятия по охране атмосферного воздуха	18
4.3 Мероприятия по охране почв, поверхностных и подземных вод	18
4.4 Мероприятия по охране окружающей среды от электромагнитных излучений	19



4.5 Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия шума	19
4.6 Мероприятия по санитарной очистке	19
4.7 Мероприятия по защите территории от подтопления	20
5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	21
5.1 Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и чрезвычайных ситуаций на функционирование проектируемой территории	22
5.2 Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций техногенного характера	24
5.3 Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного характера.	24
5.4 Обеспечение пожарной безопасности	25
5.5 Перечень мероприятий по гражданской обороне	26
6. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	37



ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории в кадастровом квартале 67:18:2950101 в границах производственной зоны П1-0 д. Михновка, Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области подготовлен ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области» в соответствии с постановлением Администрации Муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области от 06.02.2025 № 257, по инициативе собственника земельного участка Пашковой Н. В.

Согласно статье 42 «Проект планировки территории» Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проектов планировки территории осуществляются для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

1. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

В целях подготовки материалов по обоснованию проекта планировки территории были использованы - основа в электронном виде (офисный план) М 1:1000 и результаты геодезических изысканий, выполненных сотрудниками ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области» в 2025 году.

1.1. Краткая климатическая характеристика

Климатическая характеристика составлена в соответствии с данными СП131.13330.2018 «Строительная климатология».

Согласно карте климатического районирования, Смоленский район расположен во II-В климатическом подрайоне.

Климат умеренно-континентальный, характеризуется сравнительно теплым летом и умеренно холодной зимой.

Продолжительность морозного периода примерно 238 дней.

Среднегодовая температура воздуха +4,2°C.

Абсолютный максимум температур +37°C.

Абсолютный минимум температур -40°C.

Самый теплый месяц-июль. Средняя температура июля +17,2° С.

Самый холодный месяц в году -январь. Средняя температура января -8,8°C.

Продолжительность безморозного периода 127 дней.

Средняя годовая относительная влажность воздуха составляет 82%.

Снежный покров появляется в начале декабря и достигает высоты 40 см.

Средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова приходится на 7 апреля.

Среднегодовое количество осадков, выпадающих в виде дождя, снега, росы, инея составляет 576 мм.

Преобладающее направление ветров: зимой- юго-западное, летом- северо-западное.

Среднегодовая скорость ветра 3,7 м/сек.

Нормативная глубина промерзания составляет 1,3 м.

Таблица 4 - Среднее количество тепла, поступающего от суммарно солнечной радиации на горизонтальную поверхность, по месяцам

Месяцы	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Год
Ср. кол-во тепла ккал/м ² ч.	20	43	75	128	179	193	181	137	96	47	19	14	94

1.2. Инженерно-геологическая характеристика

Изученность инженерно-геологических условий.

При изучении инженерно-геологических условий исследуемого района в качестве справочного материала для отражения геологических характеристик

использовались литературные и графические материалы:

- «Инженерная геология СССР» (Том I, Русская платформа);
- геологические карты четвертичных отложений Смоленской области;

В геологическом строении территории принимают участие четвертичные отложения, представленные насыпным и почвенно-растительным слоями, современными, древнеаллювиальными, делювиальными, озерно-болотными, флювиогляциальными и моренными отложениями.

Насыпной слой представлен суглинками, супесями и песками с включениями щебня кирпича, древесины, хозяйственного и строительного мусора.

Мощность слоя изменяется от 0,2 до 4,0 м и более метров.

Почвенно-растительный слой представлен супесчаным грунтом с корнями растений, мощностью 0,2 м. Современные и Современные и древнеаллювиальные отложения, представленные песками. Пески серые, коричнево-желтые, пылеватые, мелкие с прослоями гравелистых, водонасыщенные.

Мощность отложений изменяется от 0,4 до 6,5 м.

Делювиальные отложения представлены лессовидными суглинками.

Суглинки желтовато-бурые, серовато-бурые, пылеватые, мягкопластичной и тугопластичной консистенции.

Мощность отложений колеблется от 1,0 до 3,7 м.

Озерно-болотные отложения представлены суглинками пылеватыми с органическими остатками мягкопластичной и тугопластичной консистенции. Мощность отложений достигает 8,0 м.

Флювиогляциальные отложения, представленные суглинками.

Суглиники коричневые, мелко - песчаные с мягкопластичной и тугопластично консистенцией, с прослоями и линзами песка и глины с включениями гравия.

Мощность отложений от 0,2 до 3,6 м.

Моренные отложения представлены суглинками.

Суглинки красновато-бурые, мелкопесчаные тугопластичной консистенции с прослоями супеси и песка с включениями гравия и гальки.

Мощность отложений более 10 м. Мощная толща четвертичных отложений подстилается породами девона.

Гидрогеологические условия территории характеризуются наличием грунтовых вод, залегающих на глубинах 0,0 - 9,3 м и абсолютных отметках 160,2 – 166,0 м.

Водосодержащими являются пески, водоупором служат суглинки и глины.

По данным химических анализов грунтовые воды по отношению к бетонам и растворам, выполненных на портландцементе, агрессивными свойствами не обладают.

На основании полевых и лабораторных исследований, грунты характеризуются нормативными значениями прочностных и деформационных характеристик, приведенных в таблице 6.

Таблица 6 - Нормативные значения прочностных и деформационных характеристик

Наименование грунта и возраст	Параметры сопротивления сдвигу		Модуль деформации
	$\varphi, ^\circ$	C, МПа	E, МПа
Суглинки аллювиальные	12-16	0,012-0,016	5-8
Пески аллювиальные	35-38	0,001	10-20
Суглинки делювиальные	18-20	0,01-0,014	10
Суглинки озерно- болотные	17-19	0,012-0,018	8-10
Суглинки флювиогляциальные	21-23	0,02-0,03	10-20
Пески флювиогляциальные	22-24	0,001-0,002	15-20
Суглинки моренные	25-30	0,018-0,02	20-25

Инженерно-геологические условия территории, по степени пригодности для использования под застройку, позволяют отнести ее к благоприятным территориям, не требующим инженерных мероприятий.

2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1 Существующее состояние

2.1.1 Градостроительная ситуация

Проектируемая территория является планировочным элементом деревни Михновка, Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области и расположена в северо-западной части деревни.

Границы проектирования определены в соответствии с постановлением Администрации Муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области от 06.02.2025 № 257, по инициативе собственника земельного участка Пашковой Н. В.

На момент проектирования, практически вся территория застроена объектами капитального строительства.

Характеристики земельных участков в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости, их характеристики и местоположение представлены в табличной форме в графической части проекта межевания.

Рассматриваемая часть сельской территории в отведенных границах состоит из территорий производственного назначения, определенной генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области (100% территории расположено в производственной зоне).

Баланс территории. Таблица 1.

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количе- ство	%	количе- ство	%
	Территория квартала (микрорайона) - всего	га	10.21	100	10.21	100
	в том числе:					
1	Территория, предназначенная для производственной деятельности	га	3,76	37	3,76	37
2	Территория, предназначенная для размещения складских зданий, делового управления	га	4,20	41	4,73	46
3	Территория, предназначенная для торговой деятельности	га	0,31	3	0,31	3
4	Территория, предназначенная для размещения дорожного сервиса	га	0,73	7	0,73	7
5	Территория общего пользования	га	1,20	11	0,67	6

6	Территория, предназначенная для коммунального обслуживания	га	0,01	1	0,01	1
---	--	----	------	---	------	---

2.1.2 Красные линии

Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Линии застройки – граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка. Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц. Это территории, предназначенные для размещения пешеходных дорожек, площадок, парковок легкового автотранспорта, озеленения, благоустройства, набережные, скверы.

Проектом предусматривается установление красных линий вдоль территории общего пользования – автомобильной дороги "Смоленск-Красный (участок Старой Смоленской дороги)", проезда Северного, улицы Северной.

2.1.3. Зоны с особыми условиями использования территории

В состав зон ограничений использования территории, разрабатываемой проектом, входят охранные зоны существующих инженерных коммуникаций:

- Зона с особыми условиями использования территории - ВЛ 1001 ПС Заводская;

- Охранная зона: Строительство ВОЛС "Смоленск-Рудня", расположенной по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, Смоленский район, Руднянский район;

- Зона с особыми условиями использования территории ВЛ-0,4кВ №1 ТП-201 ВЛ-1001 ПС Заводская, ВЛ-0,4кВ №2 ТП-201 ВЛ-1001 ПС Заводская, ВЛ-0,4кВ №4 ТП-201 ВЛ-1001 ПС Заводская;

- Границы зоны с особыми условиями использования территории КТП-201 Михновка ВЛ 1001 ПС Заводская.

Указанные охранные зоны нанесены в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости, а также в соответствии с принятыми нормами и правилами.

На территории проектирования существующие и планируемые объекты капитального строительства относятся к V классу опасности по санитарной классификации. Размер ориентировочной санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН-2003 составляет 50 м. Ориентировочные границы санитарно-защитной зоны для земельных участков с кадастровыми номерами 67:18:2950101:1275, 67:18:2950101:1274 установлены от границ земельных

участков. Ориентировочные границы санитарно-защитной зоны для земельных участков с кадастровыми номерами 67:18:2950101:1444, 67:18:2950101:1445, 67:18:2950101:1190 установлены от источников химического, биологического и/или физического воздействия. Собственникам земельных участков с источниками химического, биологического и/или физического воздействия необходимо разработать проект санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона капитальных строений и сооружений, расположенных по адресу: Михновское сельское поселение, д. Михновка, кадастровый номер земельного участка 67:18:2950101:1358 (Проектная документация. Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды» 59/08-2023 – ООС).

Санитарно-защитная зона нанесена условно, при проектировании и строительстве планируемых объектов капитального строительства, необходимо разработать проект санитарно-защитной зоны, сведения о ней занести в Единый государственный реестр недвижимости.

2.1.4. Объекты историко-культурного наследия

В границах территории проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.

3. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

Проектное решение разработано с учетом:

- существующей планировочной структуры, направлений развития территории, определенных генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области;
- градостроительных норм и правил;
- границ и соответствующих ограничений зон с особыми условиями использования территории.

3.1. Благоустройство и озеленение

К озелененным территориям, относятся части участков, которые не застроены строением (или строениями) и не используются (не предназначены для использования) для проезжей части, парковки или тротуара и при этом:

покрыты зелеными насаждениями (цветники; газоны, покрытые кустарниками, высокоствольными растениями), водоемами, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке или в квартале.

Озелененная территория может быть оборудована:

- площадками для отдыха взрослых, детскими (игровыми) площадками;
- открытыми спортивными площадками;
- площадками для выгула собак;
- грунтовыми пешеходными дорожками;
- другими подобными объектами.

Площадь озелененной проектируемой территории составляет 0,67 га (6% от проектируемой территории), в связи с этим минимальная доля озеленения земельных участков должна составлять не менее 15%.

Территория, планируемая к благоустройству, может предусматривать в своем составе размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений.

3.2. Определение параметров объектов транспортной инфраструктуры

3.2.1. Транспорт и улично-дорожная сеть

На проектируемой территории не предусмотрено перспективное развитие улично-дорожной сети.

При проектировании организации транспортного обслуживания территории застройки учитывалось:

- местоположение территории в плане населенного пункта, наличие, состояние и категория существующей уличной сети;
- существующие транспортные связи, их загруженность;
- размеры и конфигурация территории;
- градостроительные и природные условия;
- ранее разработанная градостроительная документация.

Грузовой автотранспорт не выделен из общего транспортного потока.

3.2.2. Улицы и дороги

Улицы являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории. Они обеспечивают транспортное обслуживание собственной застройки и осуществляют пропуск транзитных транспортных потоков.

Транспортное обслуживание проектируемой территории на момент разработки проекта предусмотрено с территории общего пользования – автомобильной доги "Смоленск-Красный (участок Старой Смоленской дороги)", с проезда Северного, с улицы Северной, а также проездами и подъездами к существующим земельным участкам по существующим проездам улучшенного грунтового покрытия.

На проектируемой территории расположена существующая дорожная сеть, для обеспечения подъезда, а также въезда-выезда на земельные участки. Строительство/реконструкция улично-дорожных сетей на данном этапе проектирования не предусматривается. Классификация улично-дорожной сети принята по СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», таблица 11.2.

Улицы и дороги местного значения:

Расчетная скорость движения, км/ч: 30-50.

Ширина полосы движения, м: 3,0-3,5.

Число полос движения (суммарно в двух направлениях): 2 – 4.

Наибольший продольный уклон, ‰: 60.

Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой – 600-1000 м.

Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой – 200-400 м.

Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м: 2,0.

Тип дорожных одежд, виды и материалы дорожных покрытий разработать на стадии проектирования.

Территория проектируемого квартала не обслуживается муниципальным транспортом и маршрутными такси.

3.2.3 Пешеходное движение

На проектируемой территории предполагается сформировать систему пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство общественного назначения, тротуары вдоль проезжей части улиц. Система пешеходных пространств и коммуникаций планировочное и функционально объединяет проектируемую территорию, обеспечивая удобство, безопасность и комфорт пешеходных передвижений. Наименьшая ширина пешеходной части принята согласно табл.11.2 СП 42.13330.2016. – 2,0 м. Система пешеходных связей на территории будет обеспечивать доступ к оборудованным площадками для остановки общественного транспорта и площадкам общего пользования.

3.2.4. Общественный пассажирский транспорт

Территория проектируемого квартала не обслуживается муниципальным транспортом и маршрутными такси.

3.2.5. Парковочные машино-места

В границах проектирования должны быть предусмотрены открытые парковки для кратковременного хранения автомобилей (количество машино-мест определяется заданием на проектирование и зависит от будущего количества сотрудников). Габариты машино-места на открытых парковках приняты (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) - 5,0х2,5 м; для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, – 6,0х3,6. Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) для земельных участков с видом разрешенного использования (4.2), (4.3), (4.4) следует принимать 25 м² на одно машино-место. Общие решения в части размещения машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта: проектируемые открытые наземные стоянки хранения автомобилей в границах отведенных земельных участков.

Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков, а также минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков определяется по заданию на проектирование, но не менее 2 машино-мест (для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта). Минимальные размеры машино-места на открытых парковках приняты (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) - 3,5х18,0 м

3.3. Определение параметров объектов инженерной инфраструктуры

Вся территория проектирования оснащена инженерной инфраструктурой. Проектирование новых инженерных сетей производится согласно проектно-сметной документации, в связи с запланированным размещением планируемых объектов капитального строительства. На территории расположена КТП-201 Михновка ВЛ 1001 ПС Заводская, проходит ВЛ 1001 ПС Заводская, ВЛ-0,4кВ №1 ТП-201 ВЛ-1001 ПС Заводская, ВЛ-0,4кВ №2 ТП-201 ВЛ-1001 ПС Заводская, ВЛ-0,4кВ №4 ТП-201 ВЛ-1001 ПС Заводская, ВЛ-0,4кВ №1 от ТП 201 ВЛ-1001 ПС Заводская, ВОЛС "Смоленск-Рудня", сети водоснабжения, водоотведения, сети газоснабжения. Сети, попадающие во вновь образуемые границы территорий общего пользования, предполагаются к сохранению.

3.3.1 Водоснабжение

На территории проектирования размещены сети водоснабжения. Проектирование новых инженерных сетей производится согласно проектно-сметной документации, в связи с запланированным размещением планируемых

объектов капитального строительства.

Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществлять в соответствии с условиями подключения (технологическое условие присоединение (далее – ТУ)). При рабочем проектировании выполнить расчет водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

3.3.2 Водоотведение

На территории проектирования размещены сети водоотведения. Проектирование новых инженерных сетей производится согласно проектно-сметной документации, в связи с запланированным размещением планируемых объектов капитального строительства.

Проекты канализации должны разрабатываться одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод.

Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществлять в соответствии с техническими условиями подключения (ТУ).

Дождевая канализация

Отвод поверхностных вод должен проектироваться со всего бассейна стока территории проектирования со сбросом из сети дождевой канализации преимущественно после очистки в водотоки и водоемы. Не допускается проектирование выпуска поверхностного стока в непроточные водоемы, в размываемые овраги, в замкнутые ложбины, заболоченные территории, в границах населенных пунктов.

Проектом должны предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод. Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

При проектировании дождевой (ливневой) канализации расчетные расходы дождевых вод для территорий населенных пунктов следует определять в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012, грунтовых вод - на основе гидрогеологических расчетов по данным инженерно-геологических изысканий.

3.3.3. Теплоснабжение

Вся территория проектирования свободна от инженерной инфраструктуры. Проектирование новых инженерных сетей производится согласно проектно-

сметной документации, в связи с запланированным размещением планируемых объектов капитального строительства.

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения планируемых объектов капитального строительства с учетом инвестиционных программ в области теплоснабжения, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, региональных и муниципальных программ в области энергосбережения. При организации теплоснабжения следует обеспечивать приоритетное использование комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, а также развитие систем централизованного теплоснабжения, при их наличии.

3.3.4. Газоснабжение

На территории проектирования размещены сети газоснабжения. Проектирование новых инженерных сетей производится согласно проектно-сметной документации, в связи с запланированным размещением планируемых объектов капитального строительства.

Проектирование, строительство, капитальный ремонт, расширение и техническое перевооружение сетей газораспределения и газопотребления должны осуществляться в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации в целях обеспечения предусматриваемого этими программами уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства и иных организаций.

Проектирование, строительство, капитальный ремонт, расширение, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов СУГ следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011.

3.3.5. Электроснабжение

На территории проектирования размещены сети электроснабжения. Проектирование новых инженерных сетей производится согласно проектно-сметной документации, в связи с запланированным размещением планируемых объектов капитального строительства.

К объектом электроэнергетики регионального значения согласно статье 4.1 № 155-з от 25.12.2006 областного закона "О градостроительной деятельности

на территории Смоленской области" относятся электрические станции, установленная генерирующая мощность которых составляет от 25 мегаватт до 100 мегаватт, линии электропередачи, размещаемые на территории двух и более муниципальных районов, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35 киловольт, линии электропередачи, подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110 киловольт. При проектировании электроснабжения населенных пунктов определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185- 94 и СП 31-110-2003.

3.3.6. Сети связи

Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

3.3.7. Мусороудаление

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка и удаление бытовых отходов, а также приравненных к ним отходов;
- обезвреживание и утилизация всех отходов;
- уборка территорий от мусора, снега.

Организацией планово-регулярной системы очистки, своевременного сбора и вывоза всех бытовых отходов на полигон ТБО на территории Смоленской области занимается региональный оператор по обращению с ТКО-АО «Спецавтохозяйство».

3.4. Инженерная подготовка территории

В составе графической части материалов по обоснованию проекта выполнена схема вертикальной планировки с указанием отметок по проектируемому проезду в местах пересечения осей и поворотных точках, а также уклонов и расстояний между ними.

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

4.1. Требования по обеспечению охраны окружающей среды

Требования по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при разработке градостроительной документации, устанавливаются в соответствии с федеральным и региональным законодательством в области охраны окружающей среды.

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон, устанавливаются в соответствии параметрами, определенными в следующих нормативных документах:

- максимальные уровни звукового воздействия принимаются в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96;
- максимальные уровни загрязнения атмосферного воздуха принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01;
- максимальные уровни электромагнитного излучения от радиотехнических объектов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03;
- требования к очистке сточных вод в соответствии с СП 32.13330.2012.

Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

№ п/п	Функциональная зона	Максимальный уровень звукового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (предельно допустимые концентрации (ПДК))	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (предельно допустимые уровни (ПДУ))	Загрязненность сточных вод



№ п/п	Функциональная зона	Максимальный уровень звукового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (предельно допустимые концентрации (ПДК))	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (предельно допустимые уровни (ПДУ))	Загрязненность сточных вод
1	Индивидуальная жилищная застройка и малоэтажная застройки	70	1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях или хранение в герметичных выгребных ямах с последующим вывозом на КОС. Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
2	Зоны здравоохранения: Территории размещения	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.



№ п/п	Функциональная зона	Максимальный уровень звукового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (предельно допустимые концентрации (ПДК))	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (предельно допустимые уровни (ПДУ))	Загрязненность сточных вод
	лечебно- профилактических организаций длительного пребывания больных и центров реабилитации				
3	Территории размещения лечебно- профилактически х медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, домов отдыха, пансионатов	70	1 ПДК	1 ПДУ	Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
4	Производственные зоны	Нор миру ется по гран ице объе	Нормир уется по границе объедин енной СЗЗ 1 ПДК	Нормирует ся по границе объединен ной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском

№ п/п	Функциональная зона	Максимальный уровень звукового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (предельно допустимые концентрации (ПДК))	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (предельно допустимые уровни (ПДУ))	Загрязненность сточных вод
		дине нной СЗЗ 70			
5	Рекреационные зоны	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском

Примечание:

Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению их разрешенных в зонах по обе стороны границы.

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Условия размещения жилых зон по отношению к производственным предприятиям определены в СП 42.13330.2016.

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным

предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

Объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам, а также другим объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.6.1032-01.

В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов опасности по санитарной классификации.

Запрещается проектирование и размещение объектов I-III класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

В соответствии с Федеральным законом от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Запрещается размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда, за исключением объектов, назначение которых соответствует требованиям пункта 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с учетом условий, изложенных в статье 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов исключительно при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Размещение объектов в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения производится в соответствии с требованиями по соблюдению режимов хозяйственной деятельности в границах таких зон, установленными СанПиН 2.1.4.1110-02.

Мероприятия по защите водных объектов (водоемов и водотоков) необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов Смоленской области, Смоленского района и Михновского сельского поселения, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке.

Жилые, общественно-деловые, смешанные и рекреационные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов всех категорий сточных вод, включая поверхностные стоки с территории населенных пунктов.

В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водных ресурсов рек, озер и водохранилищ устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Размещение производственных зон на прибрежных участках водных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянки транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады

горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод),

обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Условия размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий по отношению к водным объектам устанавливаются в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водных объектов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м. Территории сельскохозяйственных предприятий, расположенных в границах водоохранных зон (в том числе прибрежных защитных полос) необходимо оборудовать системами сбора, очистки и отведения поверхностных стоков.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. Сокращение расстояния возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 устанавливаются условия размещения отходов производственных предприятий.

Устройство отвалов, хвостохранилищ, шламонакопителей, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации. При этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами территории предприятий, а также за пределами I и II поясов зоны санитарной охраны подземных и поверхностных источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

Отвалы, в том числе содержащие сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно-защитной зоной.

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается. Условия застройки запретных (опасных) зон устанавливаются в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Режимы ограничений и размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории учитываются СЗЗ промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных уполномоченными законодательством органами границ СЗЗ за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными правилами и нормами.

Реконструкция, техническое перевооружение промышленных объектов и производств проводится при наличии проекта с расчетами прогнозируемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, выполненными в составе проекта санитарно-защитной зоны с расчетными границами. После окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию расчетные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается:

- на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе на землях рекреационных зон, если это противоречит целевому использованию данных земель и может нанести ущерб природным комплексам и их компонентам;
- на землях зеленых зон, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;
- в зонах охраны гидрометеорологических станций;
- в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;
- на землях водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, а также на территориях, прилегающих к водным объектам, имеющим

высокое рыбохозяйственное значение, за исключением случаев предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации;

- в зонах санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов;
- в зонах возможного проявления оползней и других опасных факторов природного характера;
- в зонах возможного затопления (при глубине затопления 1,5 м и более), не имеющих соответствующих сооружений инженерной защиты;
- в охранных зонах магистральных трубопроводов.

Проектирование и строительство объектов в пределах особо охраняемых природных территорий производится в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», регионального законодательства в сфере охраны особо охраняемых природных территорий, а также нормативных документов, устанавливающих правовой статус каждой конкретной особо охраняемой природной территории.

4.2. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В связи с отсутствием на проектируемой территории промышленных предприятий и сооружений, загрязнение атмосферного воздуха превышающем допустимые показатели не предполагается.

4.3. Мероприятия по охране почв, поверхностных и подземных вод

С целью улучшения качества, восстановления и предотвращения загрязнения почв, поверхностных и подземных вод проектом планировки рекомендуются следующие мероприятия:

- мониторинг степени загрязнения почв, поверхностных и подземных вод;
- организация планово-регулярной системы санитарной очистки территории;
- проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения, транспортных коммуникаций;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- устройство асфальтобетонного покрытия проездов.

4.4. Мероприятия по охране окружающей среды от электромагнитных излучений

Защита от электромагнитных полей и излучений регламентируется Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», а также рядом нормативных документов.

Источниками электромагнитного излучения на территории проекта планировки являются линии электропередачи напряжением 0,4 кВ.

Трансформаторных подстанций в границах проектируемой территории нет.

Напряженность электрического поля линий электропередачи от этих объектов не превышает 1 кВ/м, в связи с чем, дополнительных мероприятий по защите населения от воздействия электрического поля не требуется.

4.5 Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия шума

Основными источниками внешнего шума на территории проекта планировки являются транспортные потоки на улицах и дорогах.

Для снижения уровней звука на территории или в помещениях, защищаемых от шума объектов, следует применять экраны, размещаемые между источниками шума и защищаемыми от шума объектами.

В качестве экранов следует применять зеленые насаждения.

Зеленые насаждения в жилом районе играют большую роль в борьбе с шумом. Располагаемые между источником шума и жилыми домами, участками для отдыха и спорта зеленые насаждения снижают уровень шума на 5-10%.

При посадке полос зеленых насаждений должно быть обеспечено плотное примыкание крон деревьев между собой и заполнение пространства под кронами до поверхности земли кустарником.

Полосы зеленых насаждений должны предусматриваться из пород быстрорастущих деревьев и кустарников, устойчивых к антропогенным воздействиям в жилом районе и произрастающих в соответствующей климатической зоне.

4.6 Мероприятия по санитарной очистке

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Вывоз отходов с территории проекта планировки осуществляет региональный оператор по обращению с ТКО АО «Спецавтохозяйство».

4.7. Мероприятия по инженерной защите территории от подтопления

В соответствии с данными генерального плана Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, на рассматриваемой территории зоны подтопления отсутствуют. Влияние климатических условий на формирование и режим подземных вод района выражается в высокой влажности воздуха (в среднем около 80%).

5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Главное управление МЧС России по Смоленской области в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет следующие основные функции:

а) организует в установленном порядке предупреждение и тушение пожаров и выполнение других задач в пределах компетенции МЧС России в административно-территориальных образованиях;

б) участвует в пределах своей компетенции в информировании населения через средства массовой информации и по иным каналам о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях, и пожарах, мерах по обеспечению безопасности населения и территорий, приемах и способах защиты, а также осуществляет пропаганду в области обеспечения пожарной безопасности;

в) участвует в установленном порядке в координации деятельности всех видов пожарной охраны.

Тушение пожаров на проектируемой территории осуществляется пожарными подразделениями, дислоцированными в городе Смоленске, в том числе подразделением противопожарной службы ПЧ № 5, расположенной в радиусе 6,5 км по адресу ул. Урицкого, 5.

Все тупиковые проезды заканчиваются разворотными площадками для возможности маневренности и разворота пожарной техники и мусоровозов.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

5.1 Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и чрезвычайных ситуаций на функционирование проектируемой территории

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации (ЧС) природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории проекта планировки могут возникнуть в результате аварий на объектах электроснабжения. Из взрывопожароопасных объектов на территории проекта планировки расположен газопровод низкого давления.

Чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории могут возникнуть в результате сильного ветра, сильного снегопада, гололедных явлений, заморозков, тумана, грозы.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», принятым и

введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 20 июня 1995 года № 308, на территории планировочного района возможны следующие чрезвычайные ситуации природного.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» на рассматриваемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации, представленные ниже.

Источники природных чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора
5 Опасные метеорологические явления и процессы			
1.1	Сильный ветер (шторм, шквал, ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
1.2	Сильные осадки		
1.2.1	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
1.2.2	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
1.2.3	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
1.3	Туман	Теплофизический	Снижение видимости
1.4	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
1.5	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды

При сильном ветре существует вероятность повала деревьев, выхода из строя объектов жизнеобеспечения, разрушения построек.

При выпадении сильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение ЧС, связанных с затруднением в работе транспорта; авариями на объектах жизнеобеспечения; травматизмом людей.

5.2 Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Надежность коммунальных систем жизнеобеспечения обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- усиление охраны жизнеобеспечивающих объектов;
- наличие резервного электроснабжения;
- своевременная реконструкция или замена устаревшего оборудования промышленных предприятий;
- обучение и повышения квалификации работников, обслуживающих промышленные предприятия;
- создание аварийного запаса материалов.

5.3 Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного характера.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов должен предусматриваться комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Минтранса Российской Федерации от 16.06.2003 № ОС-548-р, для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Профилактический способ позволяет снизить затраты дорожной службы на борьбу с зимней скользкостью, обеспечить допустимые сцепные качества

покрытий и безопасность движения в зимний период, уменьшить вредное воздействие ПГМ на окружающую среду за счет применения рациональной технологии и минимально-допустимых норм распределения ПГМ.

Противогололедные материалы, используемые для борьбы с зимней скользкостью на дорогах общего пользования, должны отвечать требованиям, изложенным во «Временных требованиях к противогололедным мероприятиям».

Согласно методическим рекомендациям по защите и очистке автомобильных дорог от снега (рекомендовано распоряжением Росавтодора от 01.02.2008 № 44-р) защита дорог от снежных заносов должна осуществляться с помощью снегозащитных насаждений или искусственных устройств. Снегозащитные насаждения экономичнее и защищают дорогу надежнее, чем искусственные снегозащитные устройства. Поэтому насаждения должны быть основным видом защиты дорог от заносов.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

5.4 Обеспечение пожарной безопасности

Согласно функциональному зонированию территории проектирования, все объекты производственного, складского назначения располагаются в соответствующих зонах.

При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории муниципальных образований Смоленской области должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации и не противоречащие требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

При проектировании объектов капитального строительства следует предусматривать разработку декларации пожарной безопасности в соответствии с требованиями статьи 64 Федерального закона от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Согласование отступлений от требований пожарной безопасности проводится в соответствии с требованиями приказа МЧС России от 28.11.2011 № 710 «Об утверждении Административного регламента Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным

ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий предоставления государственной услуги по согласованию специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению их пожарной безопасности» по конкретному объекту в обоснованных случаях при наличии дополнительных требований пожарной безопасности, не установленных нормативными документами и отражающих специфику противопожарной защиты конкретного объекта, и осуществляется органами Государственного пожарного надзора.

Здания, сооружения и строения, а также территории организаций и населенных пунктов должны иметь источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров. В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные). Необходимость устройства искусственных водоемов, использования естественных водоемов и устройства противопожарного водопровода, а также их параметры определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Мероприятия по гражданской обороне - организационные и специальные действия, осуществляемые в области гражданской обороны в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5.5 Перечень мероприятий по гражданской обороне

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с подготовкой населения в области гражданской обороны, являются:

- развитие нормативно-методического обеспечения функционирования единой системы подготовки населения в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- планирование и осуществление обучения населения в области гражданской обороны;

- создание, оснащение и всестороннее обеспечение учебно-методических центров по гражданской обороне и защите от чрезвычайных ситуаций в субъектах Российской Федерации, других организаций дополнительного профессионального образования должностных лиц и работников гражданской обороны, а также курсов гражданской обороны муниципальных образований и учебно-консультационных пунктов по гражданской обороне;

- создание и поддержание в рабочем состоянии учебной материально-технической базы для подготовки работников организаций в области гражданской обороны;

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с оповещением населения об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, являются:

- создание и поддержание в состоянии постоянной готовности системы централизованного оповещения населения, осуществление ее модернизации на базе технических средств нового поколения;

- создание и поддержание в состоянии готовности локальных систем оповещения организациями, эксплуатирующими опасные производственные объекты I и II классов опасности, особо радиационно опасные и ядерно опасные производства и объекты, последствия аварий на которых могут причинять вред жизни и здоровью населения, проживающего или осуществляющего хозяйственную деятельность в зонах воздействия поражающих факторов за пределами их территорий, гидротехнические сооружения чрезвычайно высокой опасности и гидротехнические сооружения высокой опасности;

- установка специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей;

- комплексное использование средств единой сети электросвязи Российской Федерации, сетей и средств радио-, проводного и телевизионного вещания, а также других технических средств передачи информации;

- сбор информации и обмен ею.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с эвакуацией населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы, являются:

- организация планирования, подготовки и проведения эвакуации;

- подготовка безопасных районов для размещения населения, материальных и культурных ценностей, подлежащих эвакуации;

- создание и организация деятельности эвакуационных органов, а также подготовка их личного состава.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с предоставлением населению средств индивидуальной и коллективной защиты, являются:

- строительство, сохранение, поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению и техническое обслуживание защитных сооружений гражданской обороны и их технических систем;

- приспособление в мирное время и при приведении гражданской обороны в готовность к ее ведению и в ходе ее ведения в военное время заглубленных помещений и других сооружений подземного пространства для укрытия населения;

- обеспечение укрытия населения в защитных сооружениях гражданской обороны, в заглубленных помещениях и других сооружениях подземного пространства;

- накопление, хранение, освежение и использование по назначению средств индивидуальной защиты населения;

- обеспечение выдачи населению средств индивидуальной защиты и предоставления средств коллективной защиты в установленные сроки;

- приспособление в мирное время метрополитенов для укрытия населения с учетом опасностей мирного и военного времени, наличия защитных сооружений гражданской обороны и планируемых мероприятий по гражданской обороне и защите населения.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с проведением мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки, являются:

- определение перечня объектов, подлежащих маскировке;

- разработка планов осуществления комплексной маскировки территорий, отнесенных в установленном порядке к группам по гражданской обороне, а также организаций, являющихся вероятными целями при использовании современных средств поражения;

- создание и поддержание организациями, отнесенными в установленном порядке к категориям по гражданской обороне, в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению запасов материально-технических средств, необходимых для проведения мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;

- проведение инженерно-технических мероприятий по уменьшению демаскирующих признаков организаций, отнесенных в установленном порядке к категориям по гражданской обороне.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ в случае возникновения опасностей для населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, являются:

- создание, оснащение и подготовка необходимых сил и средств гражданской обороны и единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, а также планирование их действий;

- создание и поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств для всестороннего обеспечения аварийно-спасательных работ;

- разработка современных технологий и технических средств для проведения аварийно-спасательных работ;

- организация взаимодействия сил гражданской обороны с Вооруженными Силами Российской Федерации, другими войсками, воинскими формированиями и органами, а также со специальными формированиями, создаваемыми в военное время;

- учет и ведение реестров нештатных аварийно-спасательных формирований, привлекаемых для решения задач в области гражданской обороны, и нештатных формирований по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с первоочередным жизнеобеспечением населения, пострадавшего при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, являются:

- планирование и организация основных видов жизнеобеспечения населения;

- создание и поддержание в постоянной готовности к использованию по назначению запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств;

- нормированное снабжение населения продовольственными и непродовольственными товарами;

- предоставление населению коммунально-бытовых услуг;

- проведение санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий среди населения, пострадавшего при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов;
- осуществление эвакуации пострадавших в лечебные учреждения;
- определение численности населения, оставшегося без жилья;
- инвентаризация сохранившегося и оценка состояния поврежденного жилого фонда, определение возможности его использования для размещения пострадавшего населения, размещение людей, оставшихся без жилья, в домах отдыха, пансионатах и других оздоровительных учреждениях, временных жилищах (сборных домах, палатках, землянках и т.п.), а также осуществление подселения населения на площадь сохранившегося жилого фонда;
- предоставление населению информационно-психологической поддержки.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с борьбой с пожарами, возникшими при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, являются:

- создание необходимых противопожарных сил, их оснащение материально-техническими средствами и подготовка в области гражданской обороны;
- тушение пожаров в районах проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в военное время;
- тушение пожаров на объектах, отнесенных в установленном порядке к категориям по гражданской обороне, в военное время.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с обнаружением и обозначением районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому или иному заражению, являются:

- создание и обеспечение готовности сети наблюдения и лабораторного контроля гражданской обороны и защиты населения - действующих специализированных учреждений, подразделений и служб федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и организаций, осуществляющих функции наблюдения и контроля за радиационной, химической, биологической обстановкой на территории Российской Федерации;
- введение режимов радиационной защиты на территориях, подвергшихся радиоактивному заражению (загрязнению);
- совершенствование методов и технических средств мониторинга состояния радиационной, химической, биологической обстановки, в том числе

оценка степени зараженности и загрязнения продовольствия и объектов окружающей среды радиоактивными, химическими и биологическими веществами.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с санитарной обработкой населения, обеззараживанием зданий и сооружений, со специальной обработкой техники и территорий, являются:

- заблаговременное создание запасов дезактивирующих, дегазирующих и дезинфицирующих веществ и растворов;
- создание сил гражданской обороны для проведения санитарной обработки населения и обеззараживания техники, зданий и территорий, а также их оснащение и подготовка в области гражданской обороны;
- организация проведения мероприятий по обеззараживанию техники, зданий и территорий, санитарной обработке населения.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с восстановлением и поддержанием порядка в районах, пострадавших при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, являются:

- создание сил охраны общественного порядка, их оснащение материально-техническими средствами и подготовка в области гражданской обороны;
- восстановление и охрана общественного порядка, обеспечение безопасности дорожного движения в городах и других населенных пунктах, на маршрутах эвакуации населения и выдвижения сил гражданской обороны;
- охрана объектов, подлежащих обязательной охране органами внутренних дел, и имущества юридических и физических лиц (в соответствии с договором), принятие мер по охране имущества, оставшегося без присмотра.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной со срочным восстановлением функционирования необходимых коммунальных служб в военное время, являются:

- обеспечение готовности коммунальных служб к работе в условиях военного времени и планирование их действий;
- создание запасов оборудования и запасных частей для ремонта поврежденных систем газо-, энерго- и водоснабжения;
- создание и подготовка резерва мобильных средств для очистки, опреснения и транспортировки воды;

- создание на водопроводных станциях необходимых запасов реагентов, реактивов, консервантов и дезинфицирующих средств;
- создание запасов резервуаров и емкостей, сборно-разборных трубопроводов, мобильных резервных и автономных источников энергии, другого необходимого оборудования и технических средств.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной со срочным захоронением трупов в военное время, являются:

- заблаговременное определение мест возможных захоронений;
- создание, подготовка и поддержание в готовности сил и средств гражданской обороны для обеспечения мероприятий по срочному захоронению трупов, в том числе на базе специализированных ритуальных организаций;
- организация и проведение мероприятий по осуществлению опознания, учету и захоронения с соблюдением установленных законодательством правил;
- организация санитарно-эпидемиологического надзора.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с обеспечением устойчивости функционирования организаций, необходимых для выживания населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, являются:

- создание и организация работы в мирное и военное время комиссией по вопросам повышения устойчивости функционирования объектов экономики;
- рациональное размещение населенных пунктов, объектов экономики и инфраструктуры, а также средств производства в соответствии с требованиями строительных норм и правил осуществления инженерно-технических мероприятий гражданской обороны;
- разработка и проведение мероприятий, направленных на повышение надежности функционирования систем и источников газо-, энерго- и водоснабжения;
- разработка и реализация в мирное и военное время инженерно-технических мероприятий гражданской обороны;
- планирование, подготовка и проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ на объектах экономики, продолжающих работу в военное время;
- заблаговременное создание запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, необходимых для сохранения и (или) восстановления производственного процесса;
- создание страхового фонда документации;

- повышение эффективности защиты производственных фондов при воздействии на них современных средств поражения.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с обеспечением постоянной готовности сил и средств гражданской обороны, являются:

- создание и оснащение современными техническими средствами сил гражданской обороны;
- подготовка сил гражданской обороны, проведение учений и тренировок по гражданской обороне;
- планирование действий сил гражданской обороны;
- разработка высокоэффективных технологий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- определение порядка взаимодействия и привлечения сил и средств гражданской обороны, а также всестороннее обеспечение их действий.

6. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объекты капитального строительства, в отношении которых данным проектом предусмотрено строительство, будут реализованы по инициативе правообладателей земельных участков в параметрах, предусмотренных проектом планировки территории (согласно видам разрешенного использования земельных участков, которые определены в Правилах землепользования и застройки Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области).